Antrag

auf Erteilung einer Erlaubnis

gemäß § 34 i der Gewerbeordnung (GewO)

Antragsteller/in: Juristische Person (z. B. GmbH, AG)

1. Antragsteller/in

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:		Ort und Nr. des Register-eintrages:	
		Ggf. IHK-Ident-Nr.:	
Anschrift der Hauptniederlassung:		Telefon:	
		Fax:	
		E-Mail:	

1.1 Gewerbliche Niederlassungen in den letzten 5 Jahren

Zeitraum :		Ort (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):
von	bis	

2. Angaben zur Person des/der gesetzlichen Vertreter/s

(Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden.)

Name:		Geburtsname:	
Vorname:		Geburtsdatum:	
Staatsangehörigkeit:		Geburtsort:	
Wohnanschrift:		Telefon:	
		Handy:	
		E-Mail:	

2.1 Hauptwohnsitze in den letzten 5 Jahren

Zeitraum :		Ort (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):
von	bis	

2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

☐ nein
☐ ja

Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

3. Angaben zum Umfang der Erlaubnis

Beantragt wird die Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten als

☐	Immobiliardarlehensvermittler zur gewerbsmäßigen Vermittlung des Abschlusses von Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Abs. 3 BGB oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 BGB oder die Beratung von Dritten zu solchen Verträgen (§ 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO)
☐	Honorar-Immobiliardarlehensberater* zu Empfehlungen für oder gegen einen Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe durch unabhängige Beratung oder als unabhängiger Berater (§ 34 i Abs. 5 GewO)

*Wenn der Gewerbetreibende sich entscheidet, die gewerbliche Tätigkeit insgesamt als Honoar-Immobiliardarlehensberater (§ 34 i Abs. 5 GewO) auszuüben, hat er dies bei der Registrierung gegenüber der zuständigen Industrie- und Handelskammer anzugeben (§ 6 Abs. 1 Nr. 4 ImmVermV).

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten 5 Jahren

Ist oder war gegen einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Strafverfahren anhängig?	☐ nein	☐ ja, und zwar Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?	☐ nein	☐ ja, und zwar Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder eine/n gesetzlichen Vertreter/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?	☐ nein	☐ ja, und zwar Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Hat die juristische Person (Antragstellerin) ihre Hauptniederlassung oder ihren Hauptsitz im Inland?

☐ ja
☐ nein

Übt die juristische Person (Antragstellerin) ihre Tätigkeiten als Immobiliardarlehensvermittler/ Honorar-Immobiliardarlehensberater ausschließlich im Inland aus?

☐ ja
☐ nein;
beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten (Staat, Anschrift der Niederlassung, Vertreter dieser Niederlassung):

4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über das Vermögen der Gesellschaft oder eines gesetzlichen Vertreters ein Insolvenzverfahren eröffnet	☐ nein	☐ ja
oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?	☐ nein	☐ ja
Hat die Gesellschaft oder ein gesetzlicher Vertreter eine Vermögensauskunft gemäß § 802 c ZPO abgegeben	☐ nein	☐ ja
oder liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802 g ZPO vor?	☐ nein	☐ ja
Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882 b ZPO vor?	☐ nein	☐ ja

5. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren:

Wurde für die Gesellschaft bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 S. 1 oder Abs. 5 GewO gestellt?	☐ nein	☐ ja
Ist die juristische Person (Antragstellerin) bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34 c, 34 d, 34 e, 34 f oder h GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?	☐ nein	☐ ja

6. Erforderliche Unterlagen:

Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart O): - alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und - ggf. den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten (zu beantragen beim Einwohnermeldeamt)	☐ ja, beantragt am	☐ nein, wird nachgeholt
Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) - alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und - den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie - die juristische Person selbst (zu beantragen beim Einwohnermeldeamt)	☐ ja, beantragt am	☐ nein, wird nachgeholt
Bescheinigung in Steuersachen ist beigefügt: - für den/die Antragsteller/in und - ggf. den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten (zu beantragen beim Finanzamt)	☐ ja	☐ nein, wird nachgereicht

Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts (882 b ZPO) ist beigefügt: - alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und - den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie - die juristische Person selbst (Online-Antrag unter www.vollstreckungsportal.de)	☐ ja	☐ nein, wird nachgereicht
Auskunft des Insolvenzgerichts (§ 26 Abs. 2 InsO a. F.): (zu beantragen beim Amtsgericht des Wohnsitzes der letzten 3 Jahre)	☐ ja	☐ nein, wird nachgereicht
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung: - für Immobiliardarlehensvermittler bzw. Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34 i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV	☐ ja	☐ nein, wird nachgereicht
Nachweis der Sachkunde durch: - erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung gem. § 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV oder - gleichgestellte Berufsqualifikation gem. § 4 ImmVermV - Abschluss nach § 20 ImmVermV (Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.)	☐ ja	☐ nein, wird nachgereicht

Datenschutzrechtlicher Hinweis:
Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gem. § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, den §§ 11, 11 a, 34 i, 34 j GewO und der Verordnung über die Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV).

Mir ist bekannt, dass ich mit der beabsichtigten gewerblichen Tätigkeit erst beginnen darf, wenn ich im Besitz der erforderlichen Erlaubnis bin. Gemäß § 144 Abs. 1 Nr. 1 o GewO können Zuwiderhandlungen mit Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift